



22.3.2022

kirjaamo@tamper.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.3.2022 TR:2227/10.03.01/2022

## NAAPURIN KUULEMINEN POIKKEUSLUPAHAKEMUSTA VARTEN, TAMPERE

<b>HAKIJA</b>	Tampereen Sähköverkko Oy
<b>KIINTEISTÖTIEDOT</b>	Rahtimiehenkatu 7
<b>RAKENTAMISTIEDOT</b>	20 kV:n ja 110 kV:n sähköasema/muuntamo

### LAUSUNTO:

Laajennus sijaitsee lähimmillään noin 30 metrin etäisyydellä Lielahden liikennepaikan lähimmästä raiteesta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011), *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468, Espoo 2009), *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008), *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo 2006) ja *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2248, Espoo 2004). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>

Mahdollisesti tarvittavat tärinätorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella.

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

(sähköinen allekirjoitus viimeisellä sivulla).

Antti Castren  
Kiinteistöyksikön päällikkö

Seppo Mikkonen  
Asiantuntija, kiinteistöyksikkö



## NAAPURIEN TIEDOTTAMINEN

Kiinteistölle 837-263-9908-0, Rahtimiehenkatu 7 (Lielähti), haetaan lupaa saada poiketa asemakaavan rakennusoikeudesta 20 kV:n ja 110 kV:n sähköasemien, muuntajan sekä laitesuojan rakentamiseksi. Asemakaavassa (27.06.1985) rakennuspaikka on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Alueelle saadaan rakentaa voimalarakennus tarpeellisine laitteineen, mutta se ei saa sisältää jätteen polttolaitosta. Rakennusoikeus on 9 800 k-m<sup>2</sup>.

### Hakijan selvitys hankkeesta:

*"Alueelle rakennetaan 20 kV:n ja 110 kV:n sähköasemat ja muuntaja sekä laitesuoja. Rakentaminen poikkeaa asemakaavan enimmäisrakennusoikeudesta ylittäen sitä n. 7 %. Nykyinen enimmäisrakennusoikeus on 9800 m<sup>2</sup> ja alueella on käytetty rakennusoikeutta 9744 m<sup>2</sup>. Ko. lisärakentaminen on n. 755 m<sup>2</sup>, joten rakennusoikeus ylittyy n. 700 m<sup>2</sup>. Lisärakentaminen on asemakaavan mukaista ja on välttämätöntä alueen pohjoispuolelle rakentuvien Hiedanrannan ja Niemenrannan alueiden sähköjakelun ja riittävyiden kannalta. Lisäksi sähköasema varmistaa Lamminpään, Myllypuron ja Vesilinnan sähköasemia. Uuden sähköaseman rakentaminen on osa normaalia ja jatkuvaa sähköjakeluverkon kehittämistä. Uuden sähköaseman nyt rakennettava muuntokapasiteetti tulee olemaan noin 5% Tampereen Sähköverkko Oy:n koko muuntokapasiteetista ja noin 25% Länsi-Tampereen muuntokapasiteetista. Aseman keskeinen sijainti Pispalanharjun, Lielahden ja Epilän välisellä alueella mahdollistaa sähköverkon kustannustehokkaan ja pitkäjänteisen kehittämisen muuttuvan kaupunkiympäristön mukana. Sähköverkon kannalta kyseessä on eräänlainen solmupiste Länsi-Tampereen ja keskusta-alueen sähköverkkojen välillä."*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti poikkeamisluvan johdosta on rakennuspaikan naapureille annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää aikaa esittää muistutuksensa hakemuksesta. Tämä naapurien kuuleminen koskee poikkeamislupahakemusta. Pyydettyessä hakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat voidaan lähettää mm. sähköpostilla. Mahdollisen kirjallisen muistutuksen tulee olla perillä viimeistään **8.4.2022** osoitteessa:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

PL 487

33101 Tampere (käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C, avoinna ma-pe 8:30-15:45)

[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Mahdollisessa muistutuksessa tulee mainita asian diaarinumero:

TRE: 2227/10.03.01/2022.

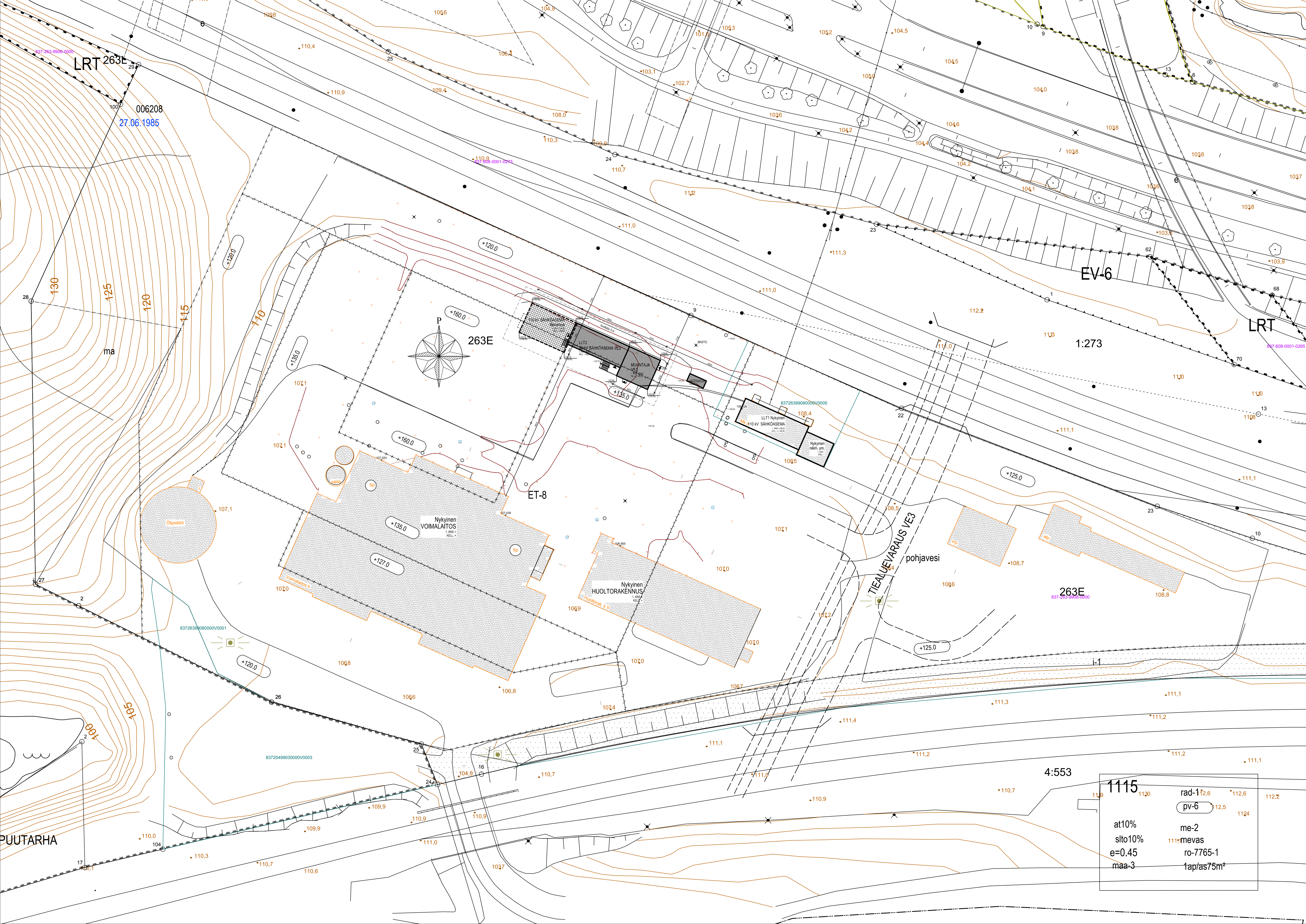
Tampereella 18. päivänä maaliskuuta 2022

Merja Kinos

toimistoarkkitehti

puh: 040 481 2571

[merja.kinos@tampere.fi](mailto:merja.kinos@tampere.fi)



**LIELAHDEN VOIMALAITOS JA SÄHKÖASEMA**

TAMPERE /  
837-263-9908-0  
RAHTIMIEHEKATU 7, 33270 TAMPERE

TONTIN PINTA-ALA 53620 m<sup>2</sup>  
SÄLLITY RAKENNUSSOIKEUS 9800 m<sup>2</sup>  
KÄYTETTY KERROSALA 9744 m<sup>2</sup>  
(rakennusluvan 20-0572-R & 569 mukaisesti)

TONTILLE RAKENNETAAN UUSI SÄHKÖASEMA, TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUS.

UUSI SÄHKÖASEMA  
KERROSALA:  
- 20 KV KOJEISTORAKENNUS (2 KRS) n. 290 m<sup>2</sup>  
- MUUNTAJAN SUOJARAKENNUS (1 KRS) n. 120 m<sup>2</sup>  
- LAITESUOJA n. 15 m<sup>2</sup>  
- 110 KV KOJEISTORAKENNUS (2 KRS) n. 330 m<sup>2</sup>  
UUSI KERROSALA YHTEENSÄ n. 755 m<sup>2</sup>

KÄYTETTY KERROSALA YHTEENSÄ n. 10500 m<sup>2</sup>  
(ylittää nykyistä rakennuskoetta n. 700 m<sup>2</sup>, eli n. 7%)

TONTTI ON PÄÄOSIN ASFALTITPINTAISTA, MUTTA RAKENNUSPAIKALTAAN ENNEN RAKENTAMISTA SORAPINTAISTA KENTTÄÄ. TONTIN REUNA-ALUEILLA ON LUONNONTILASSA OLEVAA NURMIKkoa JA MATALAA PUUSTOA.  
UUDISRAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ ON ASFALTITPINTAINEN  
RAKENNUS ON NYKYISEN 110 KV SÄHKÖASEMARAKENNUKSEN SUUNTAINEN  
RAKENNUS ON PUOLILÄMMIN SÄHKÖASEMARAKENNUS, JOSSA EI OLE VAKITUISIA TYÖPAIKKOJA  
MUUNTAJA- JA LAITESUOJASSA EI OLE LÄMMITYSTÄ.  
RAKENNUS LIITETÄÄN KAUPUNGIN SÄHKÖVERKOSTOON  
EI LIITOKSIA VESIJOHTO- JA JÄTEVESIVERKOSTOIHIN.  
HULEVEDET JOHDETAAN KAUPUNGIN HULEVESIEMÄHÄRIIN  
RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖLÄMMITYKSELLÄ JA ILMALÄMPÖPUMPULLA  
YSS-TARVETTA EI OLE (TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUS < 1500 m<sup>2</sup>)  
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P2  
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1  
SUOJAUSTASOLUOKKA 1  
OSASTOIVAT SEINÄT JA KANTAVAT RAKENTEET TÄYTTÄVÄT EI 60 PALOLOUKAN VAATIMUKSET  
MUUNTAJATILOIHIN ASENNETAAN AUTOMAATTINEN SAMMUTUSJÄRJESTELMÄ  
SAVINPOISTO AVATTAVIEN OVIEN JA LUUKKIJEN KAUTTA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

**LUONNOS 02.03.2022**

MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU	TONTTIKIVO	TEKIJÄ
KÄSIRYKÄ	263	KORJITTELU	9908	
RAKENNUSTOIMENPITE		UUDISRAKENNUS		JUCKS, N.O
RAKENNUKOHTEEN NIMI JA OSOITE		LIELAHDEN SÄHKÖASEMA LLT2		MITTAKAVAT
RAHTIMIEHEKATU 7		33270 TAMPERE		1:500
				MUUTOS
				753-L1
<small>SKOY-INVEST OY, PIENIKODINKATU 1 C 11, 33600 TAMPERE p.0400427727 E-mail: nim.nim@ark-skoy.fi</small>				02.03.2022/sk

1115  
at10%  
sito10%  
e=0.45  
maa-3

rad-1f2.6  
pv-6  
me-2  
111+mevas  
ro-7765-1  
1ap/as75m<sup>2</sup>



## ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Seppo Mikkonen</b>
Allekirjoitusaika	22.03.2022 16:03
Allekirjoittaja	<b>Antti Castrén</b>
Allekirjoitusaika	25.03.2022 07:33

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Tampere Rahtimiehenkatu 7.pdf
-----------	-------------------------------